

**Avtale
mellom
Orkdal Fjernvarme AS (Org.nr. 981632826)
og
xxxxxxx
vedrørende
levering av fjernvarme.**

1. Leveringsomfang

Orkdal Fjernvarme AS forplikter seg til å levere det nødvendige varmebehov for eiendommen med adresse: xxxxxxx

Effektbehovet er oppad beregnet til xxxxxxx kW for bygget xxxxxxx. Dette gjelder for radiator/takvarme og tappevannoppvarming. Energileveransen er beregnet til å være ca. xxxxxxx kWh/år. *Kunden* forplikter seg til å dekke hele sitt vannborne varmebehov i avtaleperioden for ovennevnte eiendom ved bruk av fjernvarme fra Orkdal Fjernvarme såfremt prisen er rimeligere enn alternativ energi.

Det vil bli montert en veksler for varmeanlegget, Systemet baserer seg på indirekte vekslings. Undersentralen styrer turtemperaturen på varmen etter innlagt varmekurve avhengig av utetemperatur.

Kunden er ansvarlig for alt etter vekslerne, det være seg ekspansjonssystem, pumpe, etc. Måling av forbruk vil skje i undersentralen, Orkdal Fjernvarme vil levere og montere målere.

* På parkettgulv bør ikke gulvtemperaturen overstige gulvleverandørens anbefalinger (vanlig maksimums temperatur 28 grader celsius).

2. Pris og anleggsbidrag.

Fjernvarmeprisen blir knyttet opp mot Orkdal Energis tariff-system og olje.Pr i dag er den billigste mulige tariffen for kunden ” xxxxxxx” og vil derfor være gjeldende. I følge konsesjonsvilkårene skal fjernvarmen leveres rimeligere enn alternative energikilder.

Fjerner kunden den redundante energikilden eller at tariffen forsvinner, skal ny tariffen endres slik at fjernvarmen prises i forhold til prioritert kraft.

Deres pris vil følge spotmarkedet for den billigste energikilden av elektrisitet.
Prisen reguleres gjennom kontrakten ” Pristilbud xxxxxxx.doc”

Prisen reforhandles for hver kommende år, i februar

Det skal ikke betales anleggsbidrag for tilknytningen av fjernvarmen.
Ved senere økning av effektuttak/utvidelse av anlegget skal det betales anleggsbidrag.

3. Betalingsvilkår

Eventuelle anleggsbidrag betales netto pr. 30 dager etter levering/idriftsettelse.

Betaling av energiforbruk skjer i 6 terminbeløp innenfor hvert år som blir avregnet etter faktisk forbruk. Betalingsfrist 30 dager.

4. Ansvarsforhold

Erstatning for skade eller tap forårsaket av fjernvarmeanlegget reguleres av Orkdal Fjernvarmes generelle leveringsvilkår for fjernvarme, se vedlagte foreløpige ” leveringsbetingelser fjernvarme”. Orkdal Fjernvarmes ansvar er dog begrenset oppad til 5 ganger årlig faktureringsbeløp eks. avgifter, for den aktuelle energileveransen. Ansvarsforhold vil senere bli regulert i henhold til endelig vedtatte leveringsbetingelser for fjernvarmenettet i Orkanger.

5. Varighet

Orkdal Fjernvarme forplikter seg til å levere fjernvarme innen 1.mai 2009, dvs. rom for undersentral må være klart og isolert. Fjernvarmen koples til etter nærmere avtale.

Kontraktens varighet er 10 år etter at første varmeleveranse til bygget fant sted. Etter utløpet av denne tiårsperioden gjelder en gjensidig oppsigelsesfrist på ett år, slik at kontrakten tidligst utløper 11 år etter at første varmeleveranse til bygget fant sted.

Det er tilknytningsplikt til fjernvarmen i Orkdal kommune.

6. Generelle leveringsvilkår

Dersom ikke annet følger av denne kontrakten gjelder Orkdal Fjernvarmes foreløpige generelle leveringsvilkår for fjernvarme, se vedlagte ”leveringsbetingelser fjernvarme”.

Orkdal Fjernvarme skal ha tilgang til undersentral for fjernvarme. Står undersentralen i eget låst rom må Orkdal Fjernvarme ha nøkkel til dette rommet.

7. Konfidensialitet/ kontaktperson

Denne kontrakt behandles konfidensielt.

Alle henvendelser til Orkdal Fjernvarme bør skje til den person som er oppgitt som kontaktperson i oversendelsesbrevet til denne kontrakt.

Denne kontrakt foreligger i 2- to- likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Dato,

Som kjøper:

xxxxxxx

.....

Dato 13.10.2008

Som selger:

Orkdal Fjernvarme AS

.....

Morten Indbryn